

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 t.j.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257), a także § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 05.10.2018 roku Pana Grzegorza Malawskiego, zam. ul. Goszczyńskiego 9, 37-700 Przemyśl, działającego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Roźwienica, dot. zezwolenia na remont budynku pałacu w Roźwienicy – wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-40

### p o z w a l a m

**Wójtowi Gminy Roźwienica, w imieniu którego występuje Pan Grzegorz Malawski, ul. Goszczyńskiego 9, 37-700 Przemyśl, na remont budynku pałacu w Roźwienicy w następującym zakresie:**

- remont więźby dachowej z wymianą elementów zniszczonych
- wymiana pokrycia dachu na blachę
- wymiana stropów **z warunkiem** zachowania elementów ozdobnych (rozet) na parterze
- usytuowanie schodów do piwnic w portyku
- likwidacja obudowy i zadaszenia balkonu w elewacji wschodniej
- wymiana stolarki okiennej na wykonaną w drewnie z zachowaniem istniejących wymiarów, podziałów i profili śłemia zewnętrznego, **z warunkiem** zachowania i konserwacji okien wybranych w drodze komisji konserwatorskiej, najlepiej zachowanych
- wymiana podłóg i posadzek
- zmiana balustrady w portyku na tralki
- wykonanie prac konserwatorskich detali wystroju zachowanych z okresu budowy pałacu, to jest drewnianej stolarki drzwiowej (drzwi głównych wejściowych oraz płycinowych wewnętrznych), balustrady schodów, rozet stropowych we wnętrzu
- remont i malowanie elewacji z zachowaniem istniejących detali wystroju - **z warunkiem** ustalenia ostatecznej kolorystyki komisyjnie, z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu, na podstawie próbek kolorystycznych

zgodnie z dokumentacją *Projekt budowlany. 37-565 Roźwienica działki nr 619 obr. 0005 Roźwienica. Remont Pałacu w Roźwienicy*, opracowaną przez inż. arch. Grzegorza Malawskiego, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

### **Pozwolenie wydaje się z następującymi warunkami:**

- 1) należy zachować formę istniejącej balustrady na balkonie w elewacji zachodniej wraz z fragmentami żeliwnej balustrady;

- 2) zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor zobowiązany jest podać dane personalne osoby kierującej pracami lub sprawującej nadzór inwestorski (z potwierdzeniem ich kwalifikacji), nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót;
- 3) należy zawiadomić tut. Urząd o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- 4) należy niezwłocznie powiadamiać tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- 5) należy zapewnić stały nadzór konserwatorski z wykonaniem dokumentacji powykonawczej przeprowadzonych prac;

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2021 roku.**

### UZASADNIENIE

Budynek pałacu w Roźwienicy zachował bryłę i wystrój architektoniczny z okresu powstania – z końca XIX wieku, z pewnymi zmianami wprowadzonymi w okresie kapitalnego remontu w latach 70. XX wieku. Niektóre z wprowadzonych wówczas zmian są niekorzystne dla wyglądu obiektu – przede wszystkim forma lukarn oraz zadaszenie balkonu w elewacji bocznej, klatka schodowa w holu. Niniejszy projekt wprowadza korzystne zmiany w tym zakresie likwidując te dokonania, bądź, jak w przypadku lukarn, nadając im formy nawiązujące do oryginalnych zachowanych w elewacji zachodniej. Przeprowadzenie remontu pałacu w proponowanym zakresie znacznie poprawi jego stan techniczny, funkcjonalność, a także ogólną estetykę. W związku z tym nie wzbudza zastrzeżeń konserwatorskich.

Przywołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków; powołanie przepisów art. 89, art. 93 znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Powołanie przepisów § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kpa informuję, że w trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 10.10.2018r.

Przemyśl, dnia 10.10.2018r.

z upoważnienia

Podkarpackiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Irena Łajc

główny specjalista



z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Irena Łajc

główny specjalista

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Malawski, ul. Goszczyńskiego 9, 37-700 Przemyśl + zał.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rożwienica
2. Starosta Jarosławski
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
4. Teczka obiektu
5. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z/s w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29 + zał.

